

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu, działając zgodnie z § 17 ust. 3 i 4, § 19 ust. 1, § 20 i § 42 ust. 1 pkt 14 Statutu SSM, zwołuje w dniach: 13.06.2023r, 14.06.2023r i 15.06.2023r o godzinie 16³⁰

Walne Zgromadzenie Członków Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Obrady Walnego Zgromadzenia odbywać się będą w trzech częściach:

Część I - obejmująca członków zajmujących lokale mieszkalne i użytkowe przy ulicach: Ogrodowa: 2. Słowackiego: 1;3;18;24;26;33;35. Por. T. Króla: 1;4;10. Mickiewicza: 23; 23A. Kosęły: 8;14;16;18;20. Armii Krajowej: 2;7;9;11. Zawichost: ul. Rynek Duży 5; Sportowa 1; Sportowa 3A. Annopol: ul. Leśna 1 / jeden członek /.

**w dniu 13.06.2023r. o godz. 16³⁰ w lokalu Ośrodka Promocji Aktywności Kulturalnej
(Sandomierskie Centrum Kultury) w Sandomierzu ul. Armii Krajowej 1;**

Część II - obejmująca członków zajmujących lokale mieszkalne i użytkowe przy ulicach: Żółkiewskiego: 2;3;4;5;7;8;9. Czachowskiego: 3;5;7;12. Mickiewicza: 43;45;47;49;51;53;57;59.

**w dniu 14.06.2023r. o godz. 16³⁰ w lokalu Ośrodka Promocji Aktywności Kulturalnej
(Sandomierskie Centrum Kultury) w Sandomierzu ul. Armii Krajowej 1;**

Część III - obejmująca członków zajmujących lokale mieszkalne i użytkowe przy ulicach: Maciejowskiego: 2;4;5;6;7;8;9;10;11;13;15;32;34;40. Cieśli: 1;3;7;9. Członkowie SSM posiadający prawa do garaży we wszystkich kompleksach garażowych nie zamieszkujący w zasobach SSM.

**w dniu 15.06.2023r. o godz. 16³⁰ w lokalu Ośrodka Promocji Aktywności Kulturalnej
(Sandomierskie Centrum Kultury) w Sandomierzu ul. Armii Krajowej 1.**

Obrady Walnego Zgromadzenia będą prowadzone zgodnie ze Statutem Spółdzielni, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym nr KRS: 0000163278.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad - wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Zebrania.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - 1) mandatowo - skrutacyjnej;
 - 2) wnioskowej;
 - 3) wyborczej.
4. Zapoznanie członków z treścią § 17 - § 28¹ Statutu Spółdzielni dotyczącą sposobu obradowania i uprawnień Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Komisji mandatowo - skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia (części) i jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia odbytego w roku 2022.
7. Sprawozdanie z wykonania Uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia SSM odbytego w roku 2022 oraz informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.
8. Sprawozdanie Zarządu SSM z działalności za 2022r. , podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za 2022r. , podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
10. Omówienie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta za 2022r. , podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
11. Przeprowadzenie głosowania tajnego w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu SSM za 2022r.
12. Omówienie sprawy podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) za 2022r., podjęcie uchwały.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką SSM może zaciągnąć.
14. Sprawozdanie Komisji mandatowo - skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników głosowania tajnego w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu SSM za 2022r. oraz przyjęcie uchwał w sprawie udzielonego absolutorium.
15. Omówienie projektu zmian Statutu SSM i podjęcie uchwały w tej sprawie.
16. Przeprowadzenie wyborów tajnych delegata i zastępcy delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

17. Sprawozdanie Komisji wnioskowej.
18. Sprawozdanie Komisji mandatowo - skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników głosowania tajnego dotyczącego wyboru delegata i zastępcy delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, oraz przyjęcie uchwał w sprawie wyboru.
19. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje o prawie członka do zapoznawania się z materiałami będącymi przedmiotem obrad tj.: Sprawozdaniem z działalności Zarządu SSM za 2022r. Rady Nadzorczej SSM za 2022r. Sprawozdaniem finansowym wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta za 2022r. Protokołem z Walnego Zgromadzenia odbytego w 2022r. Sprawozdaniem z realizacji uchwał i wniosków W.Z. odbytego w roku 2022. Projektami uchwał. Materiały będą wyłożone do wglądu w budynku Spółdzielni przy ul. Maciejowskiego 17 - pokój nr 1 (Dział Samorządu i Organizacji) **od 22.05.2023r. do 12.06.2023r, od poniedziałku do piątku (w dni robocze) w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.**

Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujących się w różnych nieruchomościach, dokonuje wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której będzie uczestniczyć. O dokonany wybór, członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Członek ma prawo zgłaszania projektów uchwał popartych przez co najmniej 10 członków w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **29.05.2023r.** oraz poprawek do projektów uchwał z uzasadnieniem - nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **9.06.2023r.**

Walne Zgromadzenie SSM w 2023r. wybiera w wyborach tajnych delegata i zastępcę delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Członek ma prawo do zgłaszania kandydatów na delegata i zastępcę delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Kartę zgłoszenia kandydata na delegata i kartę zgłoszenia kandydata na zastępcę delegata wraz z listą członków popierających oraz oświadczenie kandydata należy pobrać z Sekretariatu Spółdzielni lub z pokoju nr 1 (Dział Samorządu i Organizacji). Pisemne zgłoszenia kandydatów wraz z oświadczeniem kandydata należy składać w Sekretariacie Spółdzielni najpóźniej w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **29.05.2023r.** Członkowie Spółdzielni zgłoszeni jako kandydaci na delegata i zastępcę delegata winni uczestniczyć w obradach swojej części Walnego Zgromadzenia / według podziału jw. / oraz w pozostałych częściach Walnego Zgromadzenia celem zaprezentowania się w punkcie dotyczącym przeprowadzenia wyborów delegata i zastępcy delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP zgodnie z § 27² ust. 3 Statutu SSM. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnictwa będą weryfikowane.

Prosimy o zabranie ze sobą dowodów tożsamości, które umożliwią sprawną identyfikację i odszukanie członka na liście obecności.

Zarząd SSM informuje, że w przypadku dalszego obowiązywania na terenie kraju na dzień zwołania Części I Walnego Zgromadzenia stanu zagrożenia epidemicznego - lokal, w którym odbywać się będzie Walne Zgromadzenie zostanie wyposażony w niezbędny sprzęt do dezynfekcji i ochrony.

ZARZĄD
Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sandomierzu