

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający:

Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sandomierzu

27-600 Sandomierz ul. Maciejowskiego 17

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

Przetarg dotyczy zamówienia finansowanego ze środków własnych i przeprowadzany jest w oparciu o przepisy obowiązującego w Spółdzielni „Regulaminu udzielania zamówień” z dnia 26 marca 2025 r.

Regulamin jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana całej witryny okiennej wraz z drzwiami w budynku przy ul. Rynek Duży 5 w Zawichoście o wymiarach ustalonych przez Wykonawcę na podstawie obmiaru z natury. Podział okien oraz sposób otwierania drzwi powinien być taki sam jak istniejący.

Zakres robót związanych z wymianą witryny obejmuje:

1. Obmiar z natury.
2. Demontaż istniejącej witryny wraz z drzwiami wejściowymi ,
3. wywiezienie zdemontowanej witryny i powstałego gruzu z demontażu wraz z utylizacją.
4. Montaż nowej witryny wraz z drzwiami przy zastosowaniu kotew stalowych ocynkowanych wraz z regulacją.
5. Uszczelnienie okien parapetów wewnętrznych poliuretanową pianką montażową.
6. Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne, obróbki murarskie po stronie elewacji wykonać z materiałów na bazie cementu – odpornych na warunki atmosferyczne.
7. Obrobienie witryny – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych i drzwiowych oraz tynków pod parapetami wraz z malowaniem.
8. Uporządkowanie miejsca montażu po jego zakończeniu.

Wymagania dotyczące nowej witryny wraz z drzwiami wejściowymi:

1. certyfikat zgodności ITB i ISO,
 - odpowiednie aprobaty i atesty PZH,
 - profil minimum pięciokomorowy,
 - współczynnik przenikalności cieplnej $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,
 - okna o profilu PCV lub z profili aluminiowych z szybami zespolonymi opcjonalnie z powłokami niskoemisyjnymi, wielokomorowe, szczelne
 - stolarka okienna w kolorze brązowym, okleina gładka
 - klamki, okucia-zawiasy – kolor metaliczny
 - okna rozwierne i rozwierno-uchylne, z mikro rozszczelnieniem.
 - drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych z izolacją termiczną (ciepłe) w kolorze obustronnie brązowym z szybą zespoloną obustronnie bezpieczną. Drzwi wyposażone w cztery zawiasy, klamka od strony wewnętrznej i gałka od zewnątrz z montażem nowego samozamykacza z blokadą, nowego zamka z kompletem kluczy. Próg drzwi nie może wystawać ponad posadzkę więcej niż 2 cm.
 - Drzwi z profili aluminiowych odpowiadać mają co do jakości wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących które są konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem.
3. Wskazany jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. W tym celu Wykonawca posiada ubezpieczenie swojej działalności gospodarczej w zakresie prowadzonych prac.

IV. Termin wykonania zamówienia

Rozpoczęcie: nie później niż 30 dni od podpisania umowy.

Zakończenie: do dnia 31.10. 2025 r.

Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonania robót w uzgodnieniu z Zamawiającym – stanowiący załącznik do umowy.

V. Wymagane gwarancje

Minimalny okres gwarancji (wymagany przez Zamawiającego) wynosi 60 miesięcy.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 7) Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu ul. Maciejowskiego 17, 27-600 Sandomierz.
2. Termin składania ofert - do dnia 23.06.2025 r. do godz. 9.30.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu w dniu 23.06. 2025 r. o godzinie 11³⁰.

VII. Termin związania ofertą

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Pan Waldemar Wrona tel. (15) 832 57 44 wew. 29
2. Pan Bogdan Czuczujew tel. (15) 832 57 44 wew. 36

IX. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które wprowadzone zostaną do zawieranej umowy lub projekt umowy

Do niniejszej SIWZ dołączony jest projekt umowy (załącznik nr 7) stanowiący jej integralną część.

X. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł. Wadium należy wnieść najpóźniej na dzień przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto.
3. Wadium i zabezpieczenie należy wnieść w pieniądzu.
4. Wadium lub zabezpieczenie należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 45 9429 0004 2001 0002 6592 0004 BS Sandomierz.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana Zamawiający zaliczy wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana:

Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sandomierzu

ul. Maciejowskiego 17, 27-600 Sandomierz,

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana:

OFERTA – Wymiana witryny okiennej w lokalach użytkowych w budynku przy

ul. Rynek Duży 5 w Zawichoście.

Nie otwierać przed przetargiem.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Cenę ofertową - wynagrodzenie ryczałtowe (cenę netto plus obowiązujący podatek VAT) należy przedstawić w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Cena ofertowa powinna być wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, sporządzonego metodą uproszczoną.
3. Cena ofertowa i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są cenami stałymi i w okresie realizacji umowy nie będą podlegały żadnej waloryzacji.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania między innymi:
 - koszt zaplecza, tymczasowego zasilania placu budowy, dojazdu, składowisk;
 - badania i pomiary w czasie wykonywania jak i przy odbiorze jeśli są wymagane technologią robót.

XIII. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty.

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 2.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym – zał. nr 3.
3. Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego – zał. nr 4.
4. Wykaz osób które będą realizować zamówienie odpowiedzialnych za wykonanie robót – zał. nr 5.
5. Wykaz realizowanych robót – zał. nr 6.
6. Projekt umowy – zał. nr 7.
7. Referencje dotyczące robót zgodnych z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych w ostatnich trzech latach - zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową.
8. Aktualny dokument (do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający) dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG).
9. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych.

10. Aktualne zaświadczenie (do trzech miesięcy od daty wystawienia) z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne.

11. Dowód wpłaty wadium.

UWAGA - Oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu przetargowym zobowiązany jest najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia przedłożyć zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SIWZ pkt 4 – 5.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny - 100% .

Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} * 100 = \dots \text{pkt}$$

Zamawiający udzieli zamówienie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnił powyższy warunek, jeśli udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich 3 lat a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający w zakresie potencjału technicznego nie precyzuje żadnych wymagań których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać. W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnił powyższy warunek, jeśli przedstawi w ofercie osoby, które będą doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji jakie zostaną im powierzone – kierownik budowy winien posiadać uprawnienia budowlane oraz posiadać aktualny wpis do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

4. Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest również złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

UWAGA - Oferent, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu przetargowym zobowiązany jest najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia przedłożyć zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SIWZ pkt 4 – 5.

XVI. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu unieważnienia przetargu oraz z tytułu unieważnienia odstąpienia od przetargu przez Zamawiającego.

Sandomierz, dnia 28.05. 2025r.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU SSM
ds. TECHNICZNYCH
mgr Michał Grabowski

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU SSM
mgr Tomasz Siwek

Radca Prawny
Wiktor Kwiecień

Załączniki:

- 1) Wykaz witryny okiennej - zał. nr 1.
- 2) Formularz ofertowy – zał. nr 2.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym - zał. nr 3.
- 4) Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania przetargowego - zał. nr 4.
- 5) Wykaz osób które będą realizować zamówienie odpowiedzialnych za wykonanie robót – zał. nr 5.
- 6) Wykaz realizowanych robót – zał. nr 6.
- 7) Projekt umowy – zał. nr 7.

