Projekt

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2025r. w Sandomierzu pomiędzy Sandomierską Spółdzielnią Mieszkaniową w Sandomierzu wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000163278 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – .....

Zastępcę Prezesa Zarządu – .....

zwaną dalej „Zamawiającym"

a

.....

.....

NIP: ..... Regon: ..... zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez .....

Łącznie zwani dalej „Stronami".

Na podstawie przedłożonej oferty nr ...../2025 z dnia .....2025r., która stanowi załącznik do umowy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę liczników ciepła (ciepłomierzy) z systemem zdalnego odczytu dla potrzeb Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu o niżej podanych wymaganiach:

   a) **<u>Wymagania dla ciepłomierzy:</u>**

   - Konstrukcja ciepłomierza: ciepłomierz kompaktowy zbudowany jako nierozłączny zespół przelicznika i przetwornika przepływu wraz z parą czujników temperatury
   - Ciepłomierze powinny być zasilane z baterii umieszczonej w przeliczniku wskazującym ciepłomierza. Żywotność baterii min. 6 lat.
   - Przetwornik przepływu – mechaniczny lub ultradzwiękowy. Informację o rodzaju przetwornika należy zamieścić w ofercie.
   - Okres gwarancji min. 24 miesiące.
   - Stopień ochrony ciepłomierzy nie mniejszy niż IP 54.
   - Klasa dokładności min. 2.
   - Pozycja montażu dowolna (w pionie i w poziomie).
   - Ciśnienie nominalne 16 bar.

- Ciepłomierze powinny być odporne na pole magnetyczne i inne zakłócenia.
- Zakres temperatur czynnika grzewczego 10 - 90° C.
- Rejestrator danych za okres min. 12 miesięcy.
- Wyświetlacz prezentujący następujące dane: zużycie ciepła w GJ, temperatury zasilania i powrotu, moc cieplna, chwilowy przepływ oraz sygnalizacja błędów.
- Czujnik temperatury co najmniej Pt500 o długości min. 1,5 m.
- Ciepłomierze muszą posiadać instrukcję montażu, obsługi oraz kartę katalogową.
- Dostarczone ciepłomierze powinny być gotowe do montażu.
- Ciepłomierze muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia.
- Możliwość legalizacji i naprawy ciepłomierza w Polsce.

b) W następującej ilości:

1) Ciepłomierz DN 15 przepływ 0,6 m^3/h, wymagana długość zabudowy 110mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 336 szt.

2) Ciepłomierz DN 15 przepływ 0,6 m^3/h, wymagana długość zabudowy 110mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 70 szt.

3) Ciepłomierz DN 20 przepływ 2,5 m3/h, wymagana długość zabudowy 130mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 1 szt.

4) Ciepłomierz DN 20 przepływ 2,5 m3/h, wymagana długość zabudowy 190mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 3 szt.

5) Ciepłomierz DN 25 przepływ 3,5 m3/h, wymagana długość zabudowy 260mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 11 szt.

6) Ciepłomierz DN 25 przepływ 6,0 m3/h, wymagana długość zabudowy 260mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 20 szt.

7) Ciepłomierz DN 32 przepływ 6,0 m3/h, wymagana długość zabudowy 260mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 1 szt.

8) Ciepłomierz DN 32 przepływ 6,0 m3/h, wymagana długość zabudowy 260mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 1 szt.

9) Ciepłomierz DN 40 przepływ 10,0 m3/h, wymagana długość zabudowy 300mm, kołnierz/gwint G, zasilanie/powrót 6 szt.

10) Ciepłomierz DN 50 przepływ 15,0 m3/h, wymagana długość zabudowy 270mm, kołnierz/gwint K, zasilanie/powrót 1 szt.

§2

Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac w dniu zawarcia umowy, a termin zakończenia prac na dzień 31.10.2025r.

§3

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy w tym zakresie nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego jest ..... przedst.. SSM.; tel. 15 832 57 44 wewn. .....; e-mail:.....@ssmsandomierz.pl

§4

Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację robót i dokonywania zgłoszeń gotowości do odbioru jest .....
tel. ..... e-mail: .....

§5

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę:

   Kwota ryczałtowa brutto .....zł
   (słownie: .....)
   w tym podatek VAT .....zł
   (słownie: .....)
   Kwota ryczałtowa netto.....zł
   (słownie: .....)
   zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. Kwota ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi robót określonych w ofercie nr ...../2025 oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczałtu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

§6

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni po potwierdzeniu przez osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy gotowość przedmiotu umowy do odbioru dokonany będzie jego odbiór końcowy.

§7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości robót za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w §6.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Zapłata za dostawę ciepłomierzy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Prawidłowo sporządzona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego.

§9

1. Na poczet należytego zabezpieczenia wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w formie pieniężnej w wysokości 5% ceny oferty brutto.
2. Wpłacone przez Wykonawcę wadium w wysokości 5 000,00,- zł przy złożeniu oferty zostanie zaliczone na poczet właściwego zabezpieczenia umowy i zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wniesionym wadium zaliczonym na poczet zabezpieczenia

a wymaganą kwotą zabezpieczenia niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

3. Po upływie terminu gwarancji kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na dostarczone ciepłomierze licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§11

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zawiadamiając Wykonawcę pisemnie.

§12

1. Strony oświadczają, iż znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności:
   - ustawy z dnia 10.05.2018r. O ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781)
   - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
   - ustawy z dnia 24 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, w szczególności art. 23 i 24 (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z póź.zm),
   - Ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1616 z póź.zm). Strony zobowiązują się do stosowania ww. przepisów w zakresie łączących ich umów.

2. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji dotyczących Spółdzielni jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Spółdzielni, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w Umowie. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
3. Za każdorazowy przypadek naruszenia postanowień niniejszej Umowy, Strony odpowiadają za szkody za zasadach ogólnych.

§13

1. Strony wzajemnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od siebie wzajemnie danych i od współpracujących z nimi osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
2. Strony oświadczają, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody drugiej Strony w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie tych danych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§14

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
   a) administratorem danych osobowych jest Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Sandomierzu, adres: ul. Maciejowskiego 17, 27-600 Sandomierz, nr tel. 15 832 57 44

b) z koordynatorem ds. ochrony danych osobowych można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 15 832 57 44 wew. 23;

c) dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
   - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
   - zawarcia umowy,
   - czynności związanych z wykonywaniem umowy,
   - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią;

d) dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz na wypadek zaistniałej i uzasadnionej konieczności podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
   - dostawcy usług internetowych,
   - obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych;
   - biegłemu rewidentowi;

e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

f) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy;

g) każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193;

i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy;

j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§15

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami będą rozwiązywane drogą polubownych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającemu.

§17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: