

OGŁOSZENIE

Zarząd Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu działając na podstawie pkt. 1 Regulaminu najmu lokali użytkowych w Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który jest załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr 14/2025 z dnia 20.05.2025 r. podjętej przez Radę Nadzorczą SSM w Sandomierzu

zawiadamia:

o przetargu ustnym nieograniczonym, na wynajem lokali użytkowych:

1. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe:

1) Znajdujący się w budynku przy ul. **Armii Krajowej 1** w Sandomierzu, który usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1503/51, 1503/57**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **20,90 m²**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2026 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu przy ul. Maciejowskiego 17, sala nr 5 – na I piętrze.

Cena wywoławcza – 24,00 zł/m² netto

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości **1000 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*), na konto Banku Spółdzielczego w Sandomierzu **Nr 45 9429 0004 2001 0002 6592 0004** **nie później niż do dnia 10.03.2026r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. lokalu użytkowego o pow. 20,90 m² – przetarg 10.03.2026r. godz. 11:00).**

2) Znajdujący się w budynku przy ul. **Tadeusza Króla 1** w Sandomierzu, który usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **435/64**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **16,30 m²**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2026 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu przy ul. Maciejowskiego 17, sala nr 5 – na I piętrze.

Cena wywoławcza – 24,00 zł/m² netto

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości **1000 zł** (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*), na konto Banku Spółdzielczego w Sandomierzu Nr **45 9429 0004 2001 0002 6592 0004** nie później niż do dnia **10.03.2026r.** (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. lokalu użytkowego o pow. 16,30 m² – przetarg 10.03.2026r. godz. 12:00).

3) Znajdujący się w budynku przy ul. **Słowackiego 18** w Sandomierzu, który usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **425/110**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **133,70 m²**.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2026 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu przy ul. **Maciejowskiego 17, sala nr 5 – na I piętrze**.

Cena wywoławcza – 25,00 zł/m² netto

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości **5000 zł** (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*), na konto Banku Spółdzielczego w Sandomierzu Nr **45 9429 0004 2001 0002 6592 0004** nie później niż do dnia **10.03.2026r.** (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. lokalu użytkowego o pow. 133,70 m² – przetarg 10.03.2026r. godz. 13:00).

2. W dniu przetargu:

- a) należy okazać do wglądu dowód osobisty,
 - b) należy okazać do wglądu potwierdzenie wpłaty wadium na wskazane w ogłoszeniu konto,
 - c) stawić się osobiście lub przedłożyć pełnomocnictwo notarialne,
 - d) obowiązkowo przedłożyć zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej lub dokument poświadczający ubieganie się o zezwolenie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet czynszu najmu lub kaucji zabezpieczającej według wskazań Oferenta.**
5. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 8 dni od przetargu SSM** odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi, natomiast przetarg czyni niebyłym.**

6. Przetarg uważa się za nieważny, jeżeli:
- a) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

7. O wysokości postąpienia decyduje Zarząd SSM w Sandomierzu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1,00 zł**.
8. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**
9. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) **wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu przy ul. Maciejowskiego 17**
 - b) **zamieszczenie na stronie internetowej: www.ssmsandomierz.pl**
 - c) **wywieszenie ogłoszenia na przedmiotowych lokalach w Sandomierzu**
 - d) **zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.**

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu użytkowego, będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w **siedzibie SSM w Sandomierzu przy ul. Maciejowskiego 17, pokój nr 19** lub **telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 832 57 44 /45-46/ wew. 29.**

Zarząd SSM

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU SSM


Waldemar Wrona

PREZES ZARZĄDU SSM


mgr Tomasz Siwek